



COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

Determinazione dell'Area Amministrativa, Socio-Assistenziale e Culturale

Registrata in data **23/06/2022** al nr. **406** del Registro Generale delle Determine

Registrata in data **22/06/2022** al nr. **197** del Registro del Settore

OGGETTO: Codice CIG: ZB636E462F - Determina a contrarre ai sensi art. 192 - D.Lgs. 267/2000 e art. 32 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. per affidamento Servizio di Pulizia Locali Comunali (Sede Comunale, Auditorium, Biblioteca) – Periodo: 01/07/2022 – 31/08/2022 – alla Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. – Nuoro – ed adozione Impegno di spesa.

Il Responsabile di Servizio

- VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Orani - Dr. Antonio Fadda - Prot. n. 3352 del 21/05/2019 - con il quale è stata conferita, con decorrenza immediata e per il Triennio 2019-2022, al Signor Tommasino Fadda, la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Amministrativa – Socio-Assistenziale e Culturale, con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi di Segreteria, Affari Generali, Servizi Sociali e Biblioteca Comunale, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;
- Richiamata la propria Determinazione n. 868 del 30/12/2020 con la quale si provvedeva ad approvare la procedura di gara RFQ_366572 espletata mediante l'utilizzo del sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni da parte di Sardegna CAT sul portale www.sardegncat.it, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate e di procedere all'affidamento del Servizio di Pulizia dei locali comunali (Sede Comunale – Auditorium – Biblioteca) per il Periodo 01/01/2021 – 31/12/2021;
- Atteso che con la medesima Determinazione si provvedeva, altresì, ad affidare il Servizio in oggetto all'operatore economico Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 – in quanto trattasi di operatore economico che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del Servizio di cui trattasi, che si è dimostrato immediatamente disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste e per il prezzo offerto, ammontante complessivamente ad € 25.210,28, di cui € 18.259,00 per Manodopera, non soggetto a ribasso, € 405,18 non soggetti a ribasso, € 2.000,00 per materiali ed attrezzature, € 2.479,70 per Spese Generali, € 2.066,40 per Utile d'Impresa, oltre l'I.V.A. di legge, e per un totale complessivo di € 30.756,54, I.V.A. inclusa;

- Richiamata, ancora, la propria Determinazione n.1019 del 28/12/2021, con la quale si provvedeva ad affidare il Servizio in oggetto, nelle more di perfezionamento e per il tempo strettamente necessario per la procedura di adesione alla Convenzione Quadro Regionale, per mesi due, limitatamente ai mesi di Gennaio e Febbraio 2022, alla Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 – in quanto trattasi di operatore che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all’effettuazione dei lavori di cui trattasi che si è dimostrata immediatamente disponibile ad eseguire l’appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste e per il prezzo offerto, ammontante ad € 2.100,85 mensili, oltre l’I.V.A. di legge, e complessivamente, per n. 2 mesi (Periodo 01/01/2022 - 28/02/2022), di € 5,126,08, IVA al 22% inclusa, comprensivi di Manodopera, materiali ed attrezzature, Spese Generali ed Utile d’Impresa;
- Richiamata, ancora, la propria Determinazione n. 139 del 24/02/2022, con la quale si provvedeva ad affidare il Servizio in oggetto, nelle more di perfezionamento e per il tempo strettamente necessario per la procedura di adesione alla Convenzione Quadro Regionale, per mesi due, limitatamente ai mesi di Marzo e Aprile 2022, alla Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 – in quanto trattasi di operatore che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all’effettuazione dei lavori di cui trattasi che si è dimostrata immediatamente disponibile ad eseguire l’appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste e per il prezzo offerto, ammontante ad € 2.100,85 mensili, oltre l’I.V.A. di legge, e complessivamente, per n. 2 mesi (Periodo 01/03/2022 - 30/04/2022), di € 5,126,08, IVA al 22% inclusa, comprensivi di Manodopera, materiali ed attrezzature, Spese Generali ed Utile d’Impresa;
- Richiamata, infine, la propria Determinazione n. 270 del 22/04/2022, con la quale si provvedeva ad affidare il Servizio in oggetto, nelle more di perfezionamento e per il tempo strettamente necessario per la procedura di adesione alla Convenzione Quadro Regionale, per mesi due, limitatamente ai mesi di Maggio e Giugno 2022, alla Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 – in quanto trattasi di operatore che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all’effettuazione dei lavori di cui trattasi che si è dimostrata immediatamente disponibile ad eseguire l’appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste e per il prezzo offerto, ammontante ad € 2.100,85 mensili, oltre l’I.V.A. di legge, e complessivamente, per n. 2 mesi (Periodo 01/05/2022 - 30/06/2022), di € 5,126,08, IVA al 22% inclusa, comprensivi di Manodopera, materiali ed attrezzature, Spese Generali ed Utile d’Impresa;
- Considerato che detto Servizio andrà a scadere in data 3° Giugno 2022;
- Atteso che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali – Finanze ed Urbanistica, con Determinazione n. 3580 del 19/12/2017, ha indetto una procedura aperta informatizzata, suddivisa in sei lotti, finalizzata alla stipula di Convenzioni Quadro per l’affidamento del Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna, da aggiudicarsi ex art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Appurato che la suindicata procedura regionale inerente all’attivazione della Convenzione Quadro risulta in corso di attivazione da parte del Comune di Orani e che si è ancora in attesa

dell'effettuazione del relativo sopralluogo nei locali che saranno oggetto del Servizio, da parte della Ditta aggiudicataria;

- Ritenuto che, in ragione dell'urgenza e della continuità di assicurare il Servizio di pulizia degli immobili comunali interessati, non sia possibile procedere all'espletamento di procedure di gara aperte o ristrette, richiedendo tali procedure tempi di sviluppo non compatibili con le esigenze dell'Amministrazione e considerato, altresì, che nel caso di specie, il ricorso alla procedura ordinaria appare comunque inadeguata rispetto al valore economico del contratto da affidare con particolare riguardo ai principi di efficienza, economicità e tempestività cui deve essere improntato l'agire amministrativo;

- Visto l'Art. 32 del Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 che testualmente recita:

"Art. 32 Fasi delle procedure di affidamento:

Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti;

Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice";

- Visto l'Art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192. Determinazioni a contrattare e relative procedure

La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- 1. il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- 2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- 3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
- 4. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano".*

- Visto l'Art. 36 del Decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 - Contratti sotto soglia - che cita testualmente:

"Art. 36 Contratti sotto soglia:

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengano nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- 1. per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
- 2. per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- 3. per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,*

individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

4. *per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie".*

- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016). (15G00222) (GU n.302 del 30-12-2015 - Suppl. Ordinario n. 70) entrata in vigore il 01/01/2016 ed in particolare l'art. 1 comma 502 che ha modificato l'art. 450 della legge 296 del 27.12.2006 limitando il vincolo del ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- Atteso che con il comma 130 dell'articolo 1 della l. n. 14/2018 è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;
- Visto il Regolamento Comunale per l'esecuzione in economia dei lavori, forniture e servizi approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 25 del 22.05.2012 ed in particolare l'Art. 17 "Limiti di importo e sistemi di affidamento" e l'Art. 20 "Criteri generali per affidamento mediante cottimo di servizi e forniture" che prevede, al comma 2), "*per gli interventi di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere con affidamento diretto rivolto ad una determinata Ditta*";
- Dato atto che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di garantire la prosecuzione dell'essenziale Servizio in atto, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- Vista la Nota del 28/12/2021, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n. 9808, con la quale la Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 - dichiara la propria disponibilità a garantire la prosecuzione del Servizio di Pulizia dei Locali Comunali nel corso dell'anno 2022 ai medesimi patti e condizioni del rapporto in essere, in scadenza al 31/12/2021;
- Ritenuto, pertanto, opportuno ed urgente, nelle more di perfezionamento e per il tempo strettamente necessario per la procedura di adesione alla Convenzione Quadro Regionale per il Servizio di cui trattasi, nonché per l'effettuazione del relativo sopralluogo da parte della Ditta aggiudicataria, a procedere ad affidare l'esecuzione del Servizio sopra specificato, per mesi due, limitatamente ai mesi di Luglio e Agosto 2022, alla Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 – in quanto trattasi di operatore che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei lavori di cui trattasi che si è dimostrata immediatamente disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste e per il prezzo offerto, ammontante ad € 2.100,85 mensili, oltre l'I.V.A. di legge, e complessivamente, per n. 2 mesi, di € 5,126,08, IVA al 22% inclusa, comprensivi di Manodopera, materiali ed attrezzature, Spese Generali ed Utile d'Impresa;
- Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;

- Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 12/03/2022 - protocollo INAIL - 32005210 valido sino a tutto il 10.07.2022;
- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità nazionale anticorruzione;
- Constatato che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della prestazione in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara (CIG): ZB636E462F;
- Vista la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) n° 1174 del 19 dicembre 2018 che prevede, tra l'altro, l'esonero dell'obbligo di contribuzione per le procedure di affidamento di importo non superiore a € 40.000,00;
- Attestata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.:
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A:

- Di prendere atto della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Servizio di Pulizia dei locali comunali (Sede Comunale – Auditorium – Biblioteca) per il Periodo 01/07/2022 – 31/08/2022.
-----------------------	-------------------------------------	--

FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a	Garantire la pulizia e l'igiene dei locali comunali oggetto del Servizio.
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei Contratti Art 36 c. 2 lett. a)	Affidamento diretto ai sensi l'Art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

- Di affidare il Servizio in oggetto, nelle more di perfezionamento e per il tempo strettamente necessario per la procedura di adesione alla Convenzione Quadro Regionale, per mesi due, limitatamente ai mesi di Luglio e Agosto 2022, alla Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 – in quanto trattasi di operatore che presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione dei lavori di cui trattasi che si è dimostrata immediatamente disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste e per il prezzo offerto, ammontante ad € 2.100,85 mensili, oltre l'I.V.A. di legge, e complessivamente, per n. 2 mesi, di € 5,126,08, IVA al 22% inclusa, comprensivi di Manodopera, materiali ed attrezzature, Spese Generali ed Utile d'Impresa, ;
- Di stabilire che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010 ss.mm.ii. le causali dei pagamenti relativi al presente procedimento dovranno riportare il seguente CIG: ZB636E462F:
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n° 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;
- Di adottare, per le ragioni di cui in premessa, apposito Impegno di spesa dell'importo complessivo, per Mesi 2, di € 5.126,08, I.V.A. al 22% inclusa, di cui € 4.201,70 per imponibile ed € 924,38 per I.V.A. e per un importo complessivo mensile di € 2.563,04, I.V.A. al 22% inclusa, a favore della Ditta Sarda MultiService S.r.l.s. con sede in Nuoro in Via Marco Tullio Cicerone, 9 - P.I. 01560000919 - quale canone d'appalto per l'espletamento del Servizio di Pulizia dei Locali Comunali (Sede Comunale, Auditorium, Biblioteca), relativamente al Periodo Luglio – Agosto 2022;
- Provvedere alla relativa liquidazione del canone con rate mensili posticipate, dietro presentazione di apposita fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria del Servizio, una volta accertata la effettiva regolarità del D.U.R.C., tramite accredito sul relativo conto corrente bancario n. 2522 in essere presso il Banco di Sardegna – Agenzia n. 4 – Nuoro - IBAN: IT16Z010157306000035002522, intestato alla medesima Società;
- Di dare atto che la spesa complessiva di € 5.126,08 verrà assicurata sul Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 – Esercizio 2022 - come appresso specificato:

- ➔ € 3.806,06 in C/C – Missione 1 – Programma 5 - Titolo I° - (Cap. 10150306 “Patrimonio – Servizi Ausiliari per il funzionamento dell'Ente – Servizio Pulizia Uffici Comunali e Auditorium), che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità;
- ➔ € 1.320,02 in C/C – Missione 5 – Programma 2 - Titolo I° - (Cap. 10510307 “Attività Culturali – Biblioteca – Servizi Ausiliari per il funzionamento dell'Ente – Servizio Pulizia Biblioteca Comunale), che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità.

TF

Il Responsabile del Procedimento

f.to Fadda Tommasino

Il Responsabile di Servizio

f.to Fadda Tommasino

Servizio Finanziario Contabile dell'Ente

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e se ne dispone l'esecutività ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Orani, 23/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Sanna Antonio

Certificato di Pubblicazione

REGISTRO PUBBLICAZIONI

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal **23/06/2022** per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Orani, 23/06/2022

L'addetto alle pubblicazioni
f.to Nieddu Marirosa

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orani, _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Fadda Tommasino