



# COMUNE DI ORANI

Provincia di Nuoro

## Area Tecnica, Manutentiva e Vigilanza PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Registrata in data **28/06/2022** al n. **413** del Registro Generale delle Determinine

Registrata in data **27/06/2022** al n. **167** del Registro del Settore

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza dell'immobile comunale "Casa Meloni" – Finanziamento a valere sui fondi RAS – Aggiudicazione definitiva alla Ditta PIP Planetta Srl di Sassari CUP: J77E19000110005 CIG: 92202105FD

CIG: 92202105FD

### Il Responsabile di Servizio

**VISTO** il Decreto Sindacale, prot. n. 7682/1 del 15.10.2021, con il quale è stata attribuita al Sindaco, Dr. Marco Ziranu, con decorrenza immediata, la titolarità della posizione organizzativa dell'Area Tecnica – Manutentiva e Vigilanza con le funzioni di responsabilità degli Uffici e dei Servizi Tecnici – Manutentivi e Vigilanza, nonché il potere di adottare atti di natura tecnico-gestionale;

#### PREMESSO che:

- ✓ con la deliberazione R.A.S. n. 23/4 del 29/04/2020, è stata approvata la rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, a favore del Comune di Orani il finanziamento di **€ 350.000,00** per l'attuazione dell'opera di **Messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale denominata "Casa Meloni"**
- ✓ con la Delibera della Giunta Comunale n°31 del **04/06/2021** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato Casa Meloni"**, resa immediatamente esecutiva ai sensi di legge, che presenta il seguente quadro economico:

A.1	LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)		€ 213.700,00
A.2	ONERI PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 46.300,00
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza compresi)</b>		<b>€ 260.000,00</b>
B.1	PROGETTAZIONE, DL, SICUREZZA	€ 35.007,13	
B.2	ONERI PREVIDENZIALI 4%	€ 1.400,29	
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 36.407,42</b>
C.1	ACCORDI BONARI 3%	€ 7.800,00	

C.2	IMPREVISTI (ART.16 DPR 207/2010)	€ 6.357,95	
C.3	INCENTIVI per funzioni tecniche art.113 del Dlgs 50/2016 (2%)	€ 5.200,00	
C.4	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	
C	TOTALE SOMME		€ 19.582,95

D.1	IVA LAVORI (10%)	€ 26.000,00	
D.2	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 8.009,63	
D	TOTALE IVA		€ 34.009,63
E	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D)</b>		<b>€ 90.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + E)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.305 del 06/05/2022 è stata approvata la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati, ove è stato stabilito di espletare la gara sul mercato elettronico Sardegna Cat, di estendere l'invito a cinque Ditte individuate dall'elenco reso disponibile da Sardegna Cat, di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo;

**CONSIDERATO** che:

- ✓ è stata indetta la gara sulla piattaforma telematica Sardegna Cat, individuata con il codice rfq\_391097;
- ✓ il bando di gara ha disposto quale termine ultimo di presentazione delle offerte le ore 13.00 del 13/06/2022;
- ✓ è stato fissato quale giornata di apertura delle stesse il giorno 14/06/2022 alle ore 9:00;

**ACCERTATO:**

- ✓ che alla data di scadenza le ditte che hanno partecipato alla gara sono le seguenti:
  - ✓ PIP PLANETTA SRL di Sassari che ha offerto un ribasso del 8,50% sull'importo netto dei lavori oltre gli oneri della sicurezza;
  - ✓ IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL di Cagliari che ha offerto un ribasso del 8,25% sull'importo netto dei lavori oltre gli oneri della sicurezza;

**CONSIDERATO** inoltre che:

- ✓ con verbale RfqReport.rfq\_391097 è stata disposta la proposta di aggiudicazione dei Lavori di messa in sicurezza "casa Meloni" - CIG: **92202105FD** alla Ditta PIP PLANETTA SRL con sede a Sassari – Zona Industriale Predda Niedda n.28 – p.iva 00316330901 che ha offerto il ribasso del **8,50%**, per un importo netto di **€ 195.535,50**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 46.300,00**, per un importo netto complessivo di **€ 241.835,50** oltre IVA al 10%;
- ✓ sono state avviate le verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 alla Ditta aggiudicataria tramite il sistema AVCPass dell'ANAC;
- ✓ l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**VISTA** l'attestazione SOA n.29916/35/00 rilasciata dalla Bentley SOA;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva della Ditta **PIP PLANETTA SRL** così come desumibile dal DURC allegato - prot. INAIL\_32383661 valido sino a tutto il 30/07/2022;

**RILEVATO** che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio, di cui al comma 9 – art.32 del Dlgs 50/2016 s.m.i., ai sensi di quanto stabilito dal comma 10 lett.b) ultimo periodo dello stesso articolo;

**DATO ATTO**, in forza di quanto disposto dall'art.6 bis della L. 241/1990 s.m.i., che il RUP e i titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non hanno conflitto di interessi, neanche potenziale, né l'obbligo di astenersi con riferimento al presente procedimento e provvedimento;

**CONSTATATO** che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della prestazione in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara(CIG): **92202105FD**;

**ACCERTATO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n.8/2018;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

## **D E T E R M I N A :**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** le risultanze del verbale di gara *RfqReport.rfq\_391097* dei Lavori di “*MESSA IN SICUREZZA CASA MELONI*” **CUP: J77E19000110005 - CIG: 92202105FD**;

**DI AGGIUDICARE**, in via definitiva ed efficace ai sensi di legge, i lavori di cui all’oggetto alla Ditta PIP PLANETTA SRL con sede a Sassari – Zona Industriale Predda Niedda n.28 – p.iva 00316330901 che ha offerto il ribasso del **8,50%**, per un importo netto di **€ 195.535,50**, oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 46.300,00**, per un importo netto complessivo di **€ 241.835,50** oltre IVA al 10%; (€ 266.019,05 lordi);

**DI AGGIORNARE** quadro economico nel modo seguente:

A.1	LAVORI A MISURA (soggetti a ribasso)	€ 195.535,50
A.2	ONERI PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 46.300,00

<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (oneri sicurezza compresi)</b>		<b>€ 241.835,50</b>
B.1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DL, SICUREZZA	€ 35.007,13	
B.2	ONERI PREVIDENZIALI 4%	€ 1.400,29	
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 36.407,42</b>
C.1	ACCORDI BONARI 3%	€ 7.800,00	
C.2	IMPREVISTI (ART.16 DPR 207/2010)	€ 6.357,95	
C.3	INCENTIVI per funzioni tecniche art.113 del Dlgs 50/2016 (2%)	€ 5.200,00	
C.4	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME</b>		<b>€ 19.582,95</b>
D.1	IVA LAVORI (10%)	€ 24.183,55	
D.2	IVA SPESE TECNICHE E CNPAIA	€ 8.009,63	
<b>D</b>	<b>TOTALE IVA</b>		<b>€ 32.193,18</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D)</b>		<b>€ 88.183,55</b>
E.1	ECONOMIE LAVORI	18.164,50	
E.2	ECONOMIE IVA LAVORI	1.816,45	
	<b>TOTALE ECONOMIE LAVORI</b>		<b>19.980,95</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A + E)</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luca Ruiu;

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010 s.m.i. le causali dei pagamenti relativi al presente procedimento dovranno riportare il seguente CIG: **92202105FD**;

**DI DARE ATTO** che per la spesa prevista pari a **€ 266.019,05** trova copertura sul Bilancio 2022 - Missione 1 – Programma 5 – al Titolo 2° sul Cap. **20150114/1** - "R.A.S. – messa in sicurezza immobile di proprietà comunale denominato casa Meloni", facendo seguito alla sopracitata determinazione n.305/2022, così come segue:

- ✓ € 200.000,00 all'impegno 2021/776/2022/2;
- ✓ € 35.357,95 all'impegno 2021/900/2022/2;
- ✓ € 30.661,10 all'impegno 2022/217/2022/2 in cui sono disponibili € 70.000,00;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n° 15 giorni, ai fini della generale conoscenza;

**DI STABILIRE** che la presente Determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.23 c.1 lett.b) del D.Lgs n.33/2013 e dell'art.29 D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- ✓ al Responsabile Unico del Procedimento.

**Il Responsabile del Procedimento**

Ruiu Luca

**Il Responsabile di Servizio**

Ziranu Marco